

PMDHK

# 市場環球概覽

06 / 09 / 2021



**PMDHK**

your life consultancy  
HEALTH · CAREER · WEALTH



# MARKETS

## ASIA MARKETS

### Stock Indexes

SYMBOL ↕	PRICE ↕	CHANGE ↕	%CHANGE ↕
*NIKKEI	29,128.11	+584.6	+2.05 ▲
*SHANGHAI	3,581.73	-15.31	-0.43 ▼
*HSI	25,901.99	-188.44	-0.72 ▼

## Hang Seng Index

.HSI:Hong Kong Stock Exchange

\*Data is delayed | HKD

Last | 09/03/21 CTT

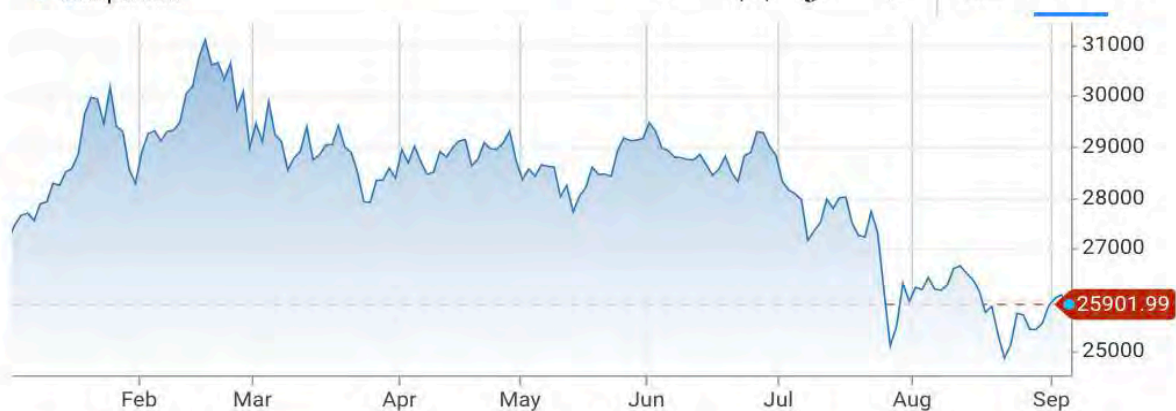
**25,901.99**  
▼ -188.44 (-0.72%)

Volume 2,549,365,436  
52 week range 23,124.25 - 31,183.36

1D 5D 1M 3M 6M **YTD** 1Y 5Y ALL

+ Comparison

1D



## Shanghai

.SSEC:Shanghai Stock Exchange

\*Data is delayed | CNY

Last | 09/03/21 CTT

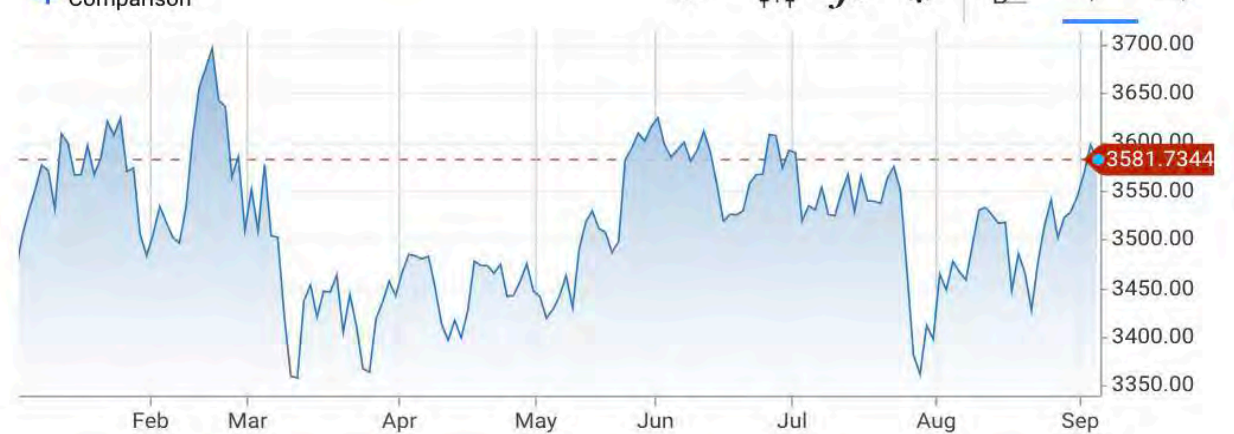
**3,581.73** ▼ -15.31 (-0.43%)

Volume 614,532  
52 week range 3,202.34 - 3,731.69

1D 5D 1M 3M 6M **YTD** 1Y 5Y ALL

+ Comparison

1D



# MARKETS

## EUROPE MARKETS

### Stock Indexes

SYMBOL ↕	PRICE ↕	CHANGE ↕	%CHANGE ↕
*FTSE	7,138.35	-25.55	-0.36 ▼
*DAX	15,781.2	-59.39	-0.37 ▼
CAC	6,689.99	-73.09	-1.08 ▼
*STOXX600	471.93	-2.67	-0.56 ▼
AEX	789.55	-3.77	-0.48 ▼
BEL 20	4,303.9	-32.71	-0.75 ▼
*FTSE MIB	26,064.78	-168.6	-0.64 ▼
OMXS30	2,369.73	-18.67	-0.78 ▼
*SMI	12,351.84	-80.62	-0.65 ▼
HEX	13,377.08	-1.32	-0.01 ▼
PSI20	5,488.36	-17.19	-0.31 ▼
OMXC 25	2,003.87	-8.49	-0.42 ▼
RUSSIA	4,001.7	+10.93	+0.27 ▲

### DAX

.GDAXI:XETRA

\*Data is delayed | EUR

Last | 09/03/21 CEST

**15,781.20** ▼ **-59.39 (-0.37%)**

EXPORT ↕

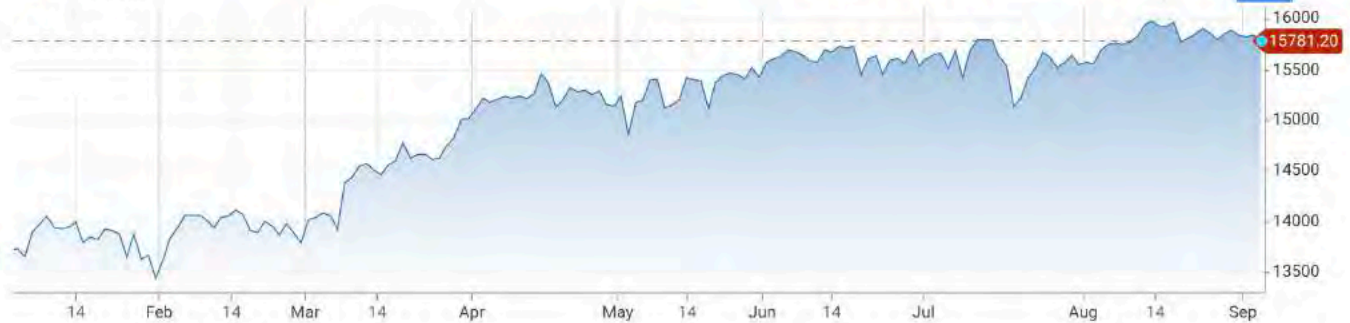
WATCHLIST +

Volume 40,901,228 52 week range 13,310.95 - 16,030.33

1D 5D 1M 3M 6M YTD 1Y 5Y ALL

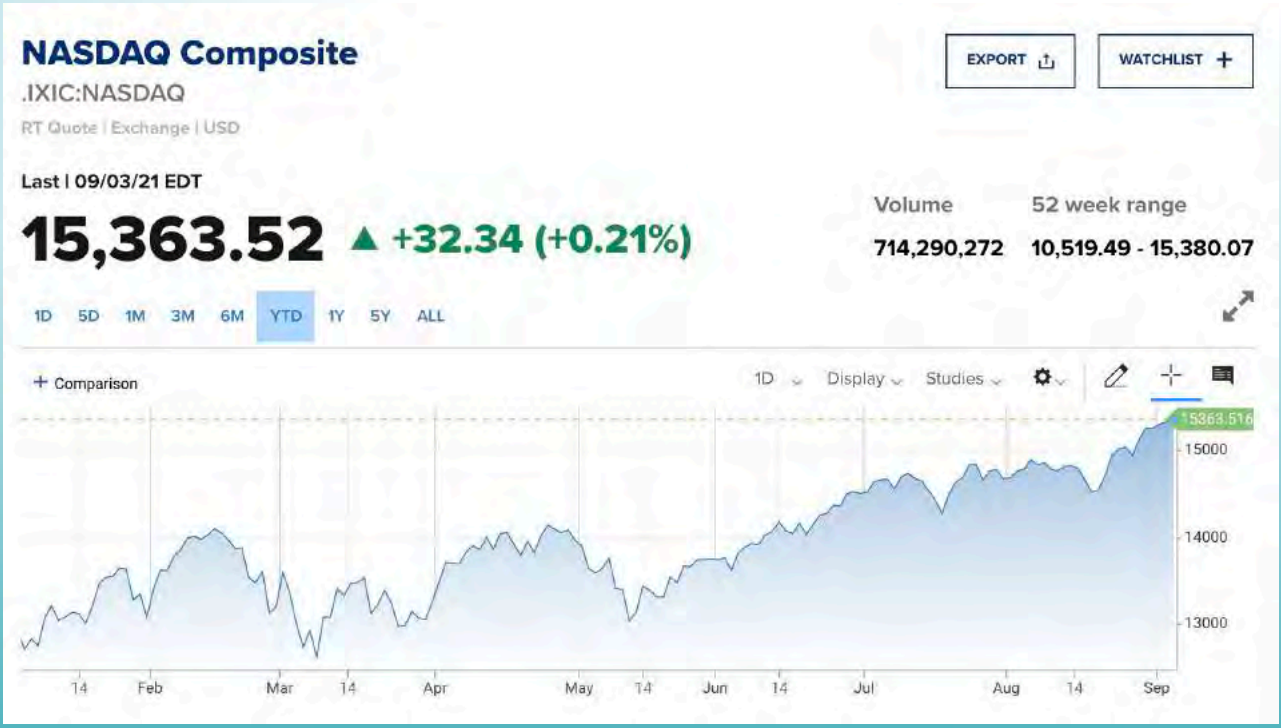
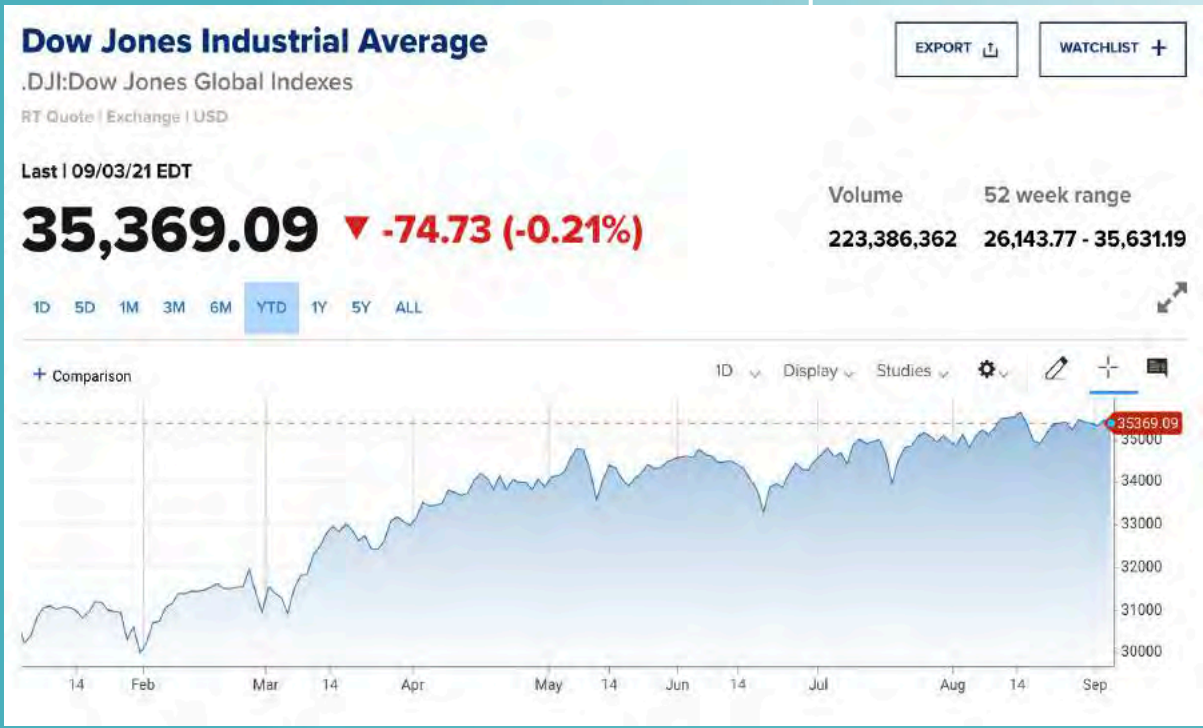
+ Comparison

1D Display Studies ⚙️ ✎️ + 🗨️



MARKETS  
**US MARKETS**

SYMBOL ↕	PRICE ↕	CHANGE ↕	%CHANGE ↕
DJIA	35,369.09	-74.73	-0.21 ▼
NASDAQ	15,363.52	+32.34	+0.21 ▲
S&P 500	4,535.43	-1.52	-0.03 ▼





## 今日焦點

內地繼續加強監管科網行業，加上經濟數據表現遜預期，市場觀望氣氛濃厚。證券界人士預計，港股短期仍窄幅上落，而科網股不確定性較大，短期上升空間較小，市場焦點落在內地監管政策、聯儲局本月議息會議，以及本周即將公佈的多項內地經濟數據。



## 聚焦內地經濟數據 儲局議息

# 港股料維持上落市

**上** 周科技股反彈，港股跟隨外圍向上。全周累計上升494點或1.9%，收報25901點，為連續兩周反彈。推上上周五夜期收報25880點，低水22點；ADR港股比例指數則報25908點，較上周五收市高6點。

### 夜期輕微低水22點

光銀國際董事總經理林樞基表示，港股短期維持上落市格局，波幅料於300至500點之內，本周內地公佈多項經濟數據，市場或擔心有關數據放緩，因上週內地PMI數據遜預期，但同時觀望內地會否推出刺激措施，例如降準等；另外市場亦關注聯儲局於本月21及22日的

議息會議上，會否討論縮減買債等議題。若討論縮減買債規模，或會對股市帶來負面因素。近期內地收緊監管政策，拖累大型科網股受壓。林樞基指出，由於近期內地政策方面對港股影響較大，市場暫時觀望氣氛濃厚，預料短期新經濟股上升動力較細，其不確定性較大，部分資金續走向傳統經濟板塊，包括近期升勢較強的電力股及航運股等。

### 專家：資金回流舊經濟股

光大新鴻基財富管理策略師溫傑表示，本周恒指上落區間介乎25500至26500點，短期會否向上，則要視乎大市能否企穩26000點。他

指出，近期市況有較多不明朗因素，美國上週公佈的8月非農就業數據，內地PMI數據表現均較預期差，短期要繼續留意本周經濟數據公佈，以及內地監管措施出台。

溫傑提到，短期可留意內地債市包括內房債等，近期較為波動，過去半年亦有較多公司違約。若債市「再爆」，對於債市、股市或會產生負面影響。他又指，看好水泥板塊，由於踏入8、9月行業旺季，預期下半年市場將增加對水泥需求。

另外，本周有多項內地重要經濟數據公佈，包括周二(7日)公佈的進出口數據，以及周四(9日)的通脹數據。

# 北交所細則出爐 與港滬定位有差異

## 金融要聞



內地全速推進設立北京證券交易所工作，昨天頒佈多項諮詢文件，包括上市要求、交易規則、以及內部管理要求等。證券界人士估計，北交所以吸納初創企業為主，與港交所以及上交所招攬大型企業的角色有差異，但與深圳創業板則可能有競爭。

國家主席習近平上週四(9月2日)公佈設立北交所計劃，事隔3天昨日已有3份諮詢文件出台，當中北交所的《上市規則》指出在北交所上市資格，以及北交所對上市公司的監管要求，《交易規則》涉及證券

交易制度，例如股價波幅限制等。至於《會員管理規則》則列出北交所的會員資格等內部管理要求。

### 吸納初創企業為主

中國證監會早前表示，現有的新三板精選層公司，將來全部轉移到北交所上市，至於北交所的新上市公司，則來自新三板的創新層。北交所的上市要求，與現時的精選層大致相同。

根據諮詢文件，初創企業如要在北交所上市，最基本是要在新三板創新層掛牌滿12個月，淨資產不低於5000萬元(人民幣，下同)，股東人數不少於200人等。至於財務要求就有4項標準，公司會按照不同市值會有不同要求，如預計市值不低於2億元但未夠4億元的細公司，最近兩年淨

利潤均不低於1500萬元，但預計市值超過15億元的公司，只需最近兩年研發投入合計不少於5000萬元便可。

當中對最小型公司會側重盈利要求，而對相對較大型公司，則看重其研發創新力強，沒有盈利要求。有內地傳媒指出，以現時的新三板創新層、基礎層企業來說，符合上述上市要求的企業很多，因此北交所成立後，相信上市申請不會少。

### 分析料對港影響有限

香港股票分析師協會主席鄧聲興認為，北交所主要吸引初創企業上市，至於港交所以及上交所，則着重吸納大型企業，各有不同分工。雖然本港也有GEM版，但早已乏人問津，即使北交所面世，對本港影響也有限。



■初創企業如要在北交所上市，需要在新三板創新層掛牌滿12個月。



## 美股收市 | 美國8月就業數據落後預期 道指標普回落 納指創新高



美國8月就業報告不及預期，週五道指回落，標普500指數從歷史高位下滑，而科技、醫療股造好，納指今日收漲0.21%，創收盤新高。一眾中概股分頭發展，納斯達克成分股網易（NTES）跌逾2%。而周五傳出或將被收歸國有的滴滴（DIDI）則升了2.384%，中概能源股華能國際（HNP）更大升一成。

美股收市，道指下跌 74.73 點或 0.21% 至 35,369.09，而標普 500 指數午後小幅上揚後小幅下跌 0.03% 至 4,535.43。納指數上漲 0.21% 至 15,363.52。

美國勞工部周五表示，8 月份非農就業人數增加 235,000。比道瓊斯調查的經濟學家預計的720,000 個工作崗位大幅放緩。

標普500指數的11個板塊中，公用事業板塊跌0.8%，原材料和工業板塊跌超0.6%，金融和能源板塊跌超0.5%，而信息技術則漲超0.3%，通信和醫療保健板塊漲超0.1。

疫苗股Moderna(MRNA)大升4.788%。該公司周五向歐洲藥品管理局(EMA)提交新冠疫苗增強劑的數據。

美股行業ETF多數收跌，全球航空業ETF跌超1.1%，公用事業ETF跌超0.8%，能源業ETF跌超0.5%，區域銀行業ETF、銀行業ETF跌超0.3%。而半導體ETF漲超0.8%，網路股指數ETF則漲超0.6%。

電子簽名平台DocuSign (DOCU) 升5.2%，雲端財務HR管理軟件Workday (WDAY) 以及軟體開發及項目管理軟件艾特萊森 (TEAM) 分別升逾2%。

## 科指三個月來首度連升兩周 科網ATM股 兩位專家齊聲看好邊間？



恒指9月開局向好，總結全周累升近500點；科技指數更一洗頹風，連升第二周，兩周合計累升逾14%，是自6月份以來首次。雖然內地反壟斷監管尚未告一段落，不過專家指出，從現時市場反應，顯示投資者開始逐步熟識監管框架，加上多間科網龍頭股，估值已經跌至吸引水平，同時中期業績亦「交到功課」，相信恒指有望延續反彈，上試26800點。

### 美團業績「交到功課」 專家料上試280元

獨立股評人郭家耀表示，港股回穩，科網股及消費股可看高一線。兩位專家一致認為，ATM龍頭科網股當中，美團可秤先。郭家耀認為美團的業績值得看好，除了傳統的外賣送餐業務增長強之外，酒店及旅遊等新業務增長強。雖然現時集團對新業務投資高，仍處「燒錢」階段，不過相信未來數年可成為增長重心。

美團第二季收入增長77%，至437.6億元人民幣，來自新業務的收入增長逾一倍，主要受零售業務、B2B餐飲供應鏈服務及共享騎行服務增長的推動。主營業務餐飲外賣業務收入飆升59%。期內由盈轉虧蝕33.6億元，較市場預期少；亦較首季有所收窄。

雖然本周內地合共有11家網約車平台公司遭約談，美團旗下「美團出行」亦份，不過郭家耀認為對美團整體影響有限，因業務收入佔比不高。

### 恒指RSI高於50 後市仍有動力

恒指本周五日中連升四日，雖然周五回吐近200點，令二萬六關得而復失，不過全周計仍錄494點升幅。中微證券研究部董事黃偉豪接受訪問時指出，港股周五出現回調，不過仍然企穩20天線，屬重要指標，因恒指自7月份以來一直受制20天線，本周升穿阻力變相成為支持關口。加上從技術走勢上看，恒指反彈動力仍存，相對強弱指數（RSI）仍然高於50，因此相信恒指稍為回吐整固後，可發力再上，初步看26800點。

黃偉豪指出，市況回升，主要是投資者逐步熟識內地的監管模式及框架，例如本周初，內地加強嚴控未成年人網絡遊戲打機時間，未成年人每周限玩三小時，不過相關股份亦未有經歷太大跌幅。

	股號	兩周合計升幅	年初至今跌幅
美團	3690	26.6%	-16.9%
騰訊	700	14.7%	-13.5%
小米	1810	8.3%	-23.5%
阿里	9988	4.4%	-29.1%



歐盟經濟專員：歐盟經濟增長或超出4.8%預期 對通脹無須反應過度



歐盟經濟專員Paolo Gentiloni表示，近期經濟數據和景氣指標意味着，歐盟2021年經濟增速可能超過歐盟委員會預期的增長4.8%。

《金十數據》報道，Gentiloni表示：「當你看最近的經濟數據和信心指標時，就知道增長可能會比預期更強勁。」他表示，德國等一些成員國的高通脹是需要關注的問題，但官員們不應該對這種暫時現象反應過度。

彭博社：傳北京市尋求滴滴出行受國家控制 提議國企入股



9月3日，截至美股收盤，滴滴股價收高2.4%，報9.02美元。外媒報道稱，中國北京市希望將中國網約車巨頭滴滴納入國家控制，讓中國國企收購滴滴股份。

彭博援引未具名消息來源報道稱，北京市政府提議的核心是重新獲得對滴滴的控制權，尤其是滴滴手上數據的控制權。

報道稱，根據初步建議，北京首旅集團旗下的首汽集團等中國國資背景公司將收購滴滴的股份。其他正在考慮的方案包括上述企業獲得名義上的股份，同時獲得具有否決權和一個董事會席位的所謂「黃金股」。



## 揚海開賣 | 豪擲1.2億掃4伙 蘇先生：背靠祖國 優質物業一定賺！

撰文：容淑維

出版：2021-09-04 13:31 更新：2021-09-05 16:07



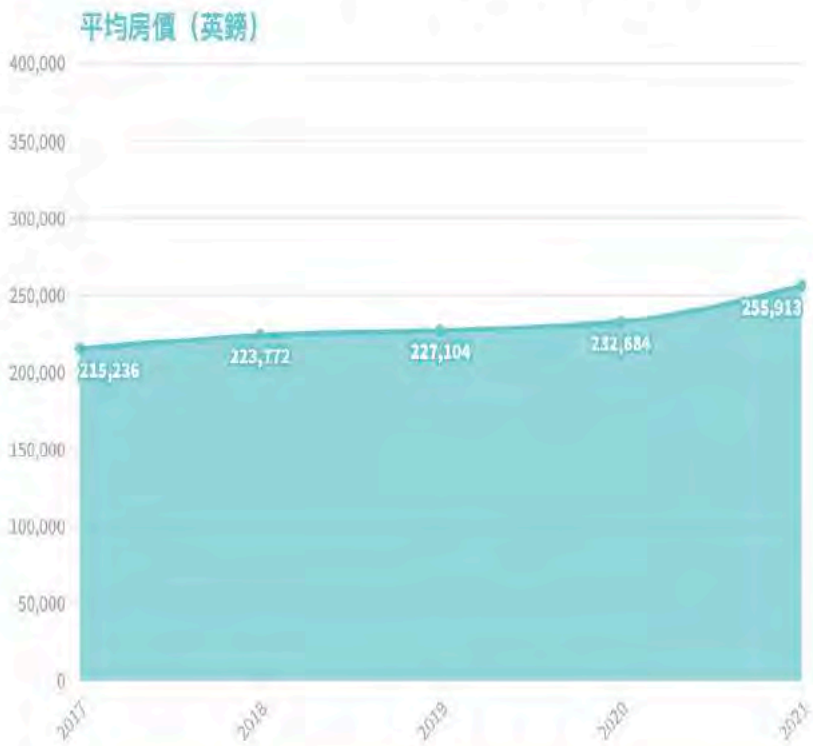
嘉里（0683）與信置（0083）及港鐵（0066）合作的黃竹坑站港島南岸第2期揚海，今（4日）首輪銷售188伙，戶戶逾千萬，折實最平一伙售1,079.9萬元起。

早上A1時段，有大手斥約1.2億元購入四伙的蘇氏夫婦表示，購入的揚海單位以三房為主，擬作投資用途。蘇先生表示，看好香港樓市，「有咁強嘅祖國睇後面，（世界）周圍都印銀紙，加上係優質物業，一定賺！」據代理估計，項目的三房單位未來月租可達6萬元。



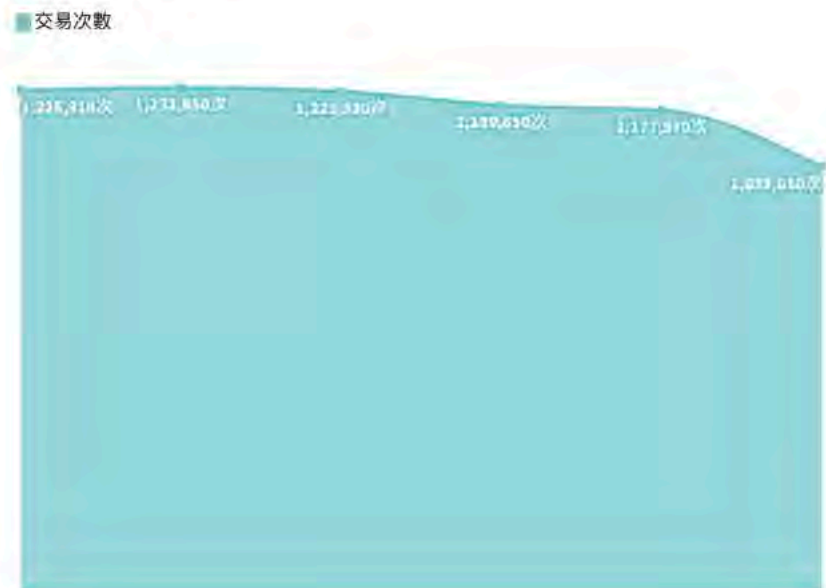
【移民英國】隨着英國政府於今年初放寬持有BNO港人移居英國的限制，加上推出不同政策利好樓市，令不少人關注英國樓市。到底現時英國樓價走勢如何？邊區樓價升幅最勁？

## 英國平均樓價連續5年上升 2021年高達255,913英鎊 (約273.8萬港元)



另外，現時不少熱門城市的樓價也比去年上升。其中英國第四大城市利物浦，平均樓價年升幅8.9%，為樓價增長率最高的城市。另外北愛爾蘭的貝爾法斯特，以及英格蘭曼徹斯特及伯明翰，樓價升幅分別為7.7%、7.4%及5.7%。

## 2015- 2020年間，英國住宅交易量 2020年房屋成交量創五年新低，只有約1百萬次







研  
數  
所

## 英國各地區樓價增長最多排行榜

數據截至2021年5月

第10名



Scotland (蘇格蘭)

平均住宅樓價:  
£158,400  
港元: 170萬

第9名



Yorkshire & the  
Humber (約克郡  
和亨伯)

平均住宅樓價:  
£174,800  
港元: 187萬

第8名



Wales (威爾斯)

平均住宅樓價:  
£178,600  
港元: 191萬

第7名



North west (西北  
英格蘭)

平均住宅樓價:  
£183,300  
港元: 196萬

第6名



West Midlands  
(西米德蘭茲郡)

平均住宅樓價:  
£207,100  
港元: 222萬

第5名



East Midlands  
(東密德蘭)

平均住宅樓價:  
£211,500  
港元: 226萬

第4名



South west (西南  
英格蘭)

平均住宅樓價:  
£284,500  
港元: 304萬

第3名



East of England  
(東英格蘭)

平均住宅樓價:  
£321,000  
港元: 343萬

第2名



South east (東南  
英格蘭)

平均住宅樓價:  
£363,100  
港元: 389萬

第1名



London (倫敦)

平均住宅樓價:  
£495,400  
港元: 530萬

# 內地打機限時令首個周末

**特許時段《王者榮耀》**  
**火速冧Server**  
**網民：擋不住未成年大軍啊！**

《王者榮耀》崩潰！內地本周新規定未成年人只能在周末及假日晚8-9點打機1小時，新規實施第一個周末，「餓」了一周的青少年周六（4日）晚同時湧入騰訊網遊《王者榮耀》，導致服務器崩潰，直到9點都無法沒進入遊戲。《王者榮耀》昨晚迅速聲明道歉，稱問題目前已經處理完成，逐步恢復，對玩家損失會做出補償。

新規實施的第一個周周末，新浪科技報道指《王者榮耀》服務器突然崩潰，原因或與大批量青少年周末爭住打機有關。

## 尊敬的商家朋友：

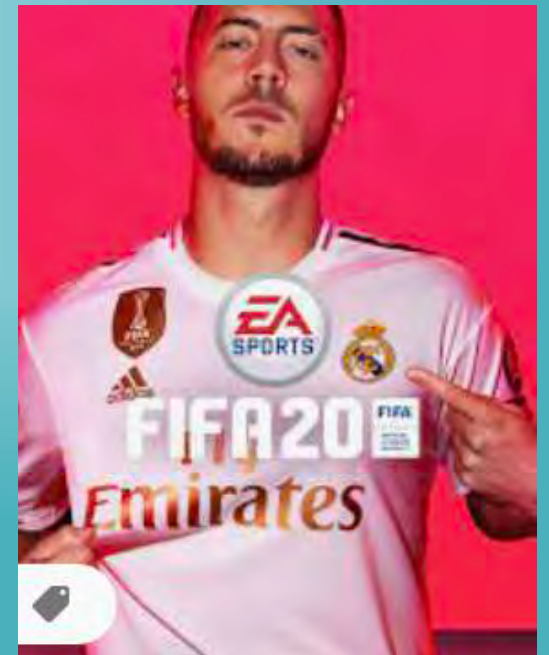
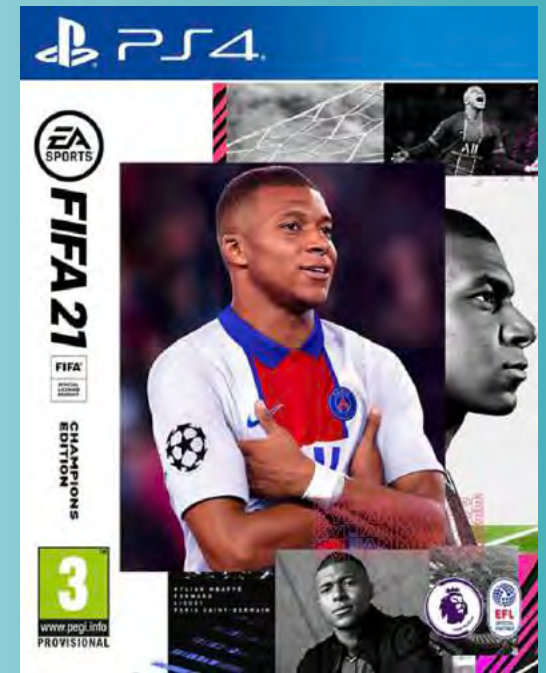
为了规范网络游戏经营秩序、维护健康的网络文化环境。根据《中华人民共和国治安管理处罚法》、《中华人民共和国刑法》、《全国人民代表大会常务委员会关于维护互联网安全的决定》、《网络游戏管理暂行办法》、《出版管理条例》、《网络游戏管理暂行办法》文化部令第49号规定，未经审批备案的游戏不得出售，且游戏中不得含有以下内容：

- (一) 违反宪法确定的基本原则的；
- (二) 危害国家统一、主权和领土完整的；
- (三) 泄露国家秘密、危害国家安全或者损害国家荣誉和利益的；
- (四) 煽动民族仇恨、民族歧视，破坏民族团结，或者侵害民族风俗、习惯的；
- (五) 宣扬邪教、迷信的；
- (六) 散布谣言，扰乱社会秩序，破坏社会稳定的；
- (七) 宣扬淫秽、色情、赌博、暴力，或者教唆犯罪的；
- (八) 侮辱、诽谤他人，侵害他人合法权益的；
- (九) 违背社会公德的；
- (十) 有法律、行政法规和国家规定禁止的其他内容的。

禁售游戏包含但不限于以下表格所列内容：

序号	禁售游戏名称	序号	禁售游戏名称
1	使命召唤1	2	使命召唤2
3	使命召唤3	4	使命召唤4：现代战争
5	使命召唤：世界战争	6	使命召唤：现代战争2
7	使命召唤：黑色行动	8	使命召唤：现代战争3
9	使命召唤：黑色行动2	10	使命召唤：幽灵
11	使命召唤：高级战争	12	使命召唤：黑色行动3
13	使命召唤：无限战争	14	幽灵行动1
15	幽灵行动	16	幽灵行动3：尖峰战士
17	幽灵行动3：尖峰战士2	18	幽灵行动4：未来战士
19	幽灵行动：荒野	20	狙击手：幽灵战士
21	狙击手：幽灵战士2	22	闪点行动2：龙腾
23	闪点行动3：红河	24	战地2
25	战地3	26	战地4
27	凯恩与林薇：死人	28	凯恩与林薇：伏天
29	如龙系列	30	热血无赖
31	弹弹堂：越南67	32	弹弹堂2：血迹
33	侠盗猎车手（GTA）	34	侠盗猎车手：罪恶伦敦1969
35	侠盗猎车手2	36	侠盗猎车手3
37	侠盗猎车手：前进	38	侠盗猎车手：罪恶都市
39	侠盗猎车手：圣安地列斯	40	侠盗猎车手：自由城故事
41	侠盗猎车手：罪恶都市物语	42	侠盗猎车手4
43	侠盗猎车手：血战唐人街	44	侠盗猎车手：失落与诅咒
45	侠盗猎车手：夜生活之曲	46	侠盗猎车手5
47	黑手党	48	黑手党2
49	黑道圣徒	50	黑道圣徒2
51	真实犯罪：纽约城	52	真实犯罪：喋血洛杉矶
53	雇佣兵	54	雇佣兵2：战火纷飞
55	50美分：防弹	56	50美分：血战
57	教父	58	教父2
59	死魂曲	60	死魂曲2
61	死魂曲：新生	62	命令与征服：将军
63	荣誉勋章：战士	64	武装突袭2：箭头行动
65	国土防线	66	战火纷飞：阿富汗
67	红龙	68	敌军前线
69	H1Z1	70	黎明杀机
71	十三号星期五	72	虎胆雄心
73	秘密潜入2	74	命令与征服3 - 将军
75	梦幻橄榄球	76	生化危机
77	雷神之神II竞技场Quake3	78	无可救药
79	绝命杀星	80	镇压
81	荒野大镖客2：血战狂杀	82	实况足球2019（pes2019）
83	FIFA19	84	FIFA21
85	集齐啦！动物森友会	86	超级马里奥制造2
87	最后幸存者2（又名：美国末日2）		





THANK YOU